



MUNICÍPIO DE TAIACU

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

ANEXO XII

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Demandante: Departamento de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente	
Responsável pela Demanda: Marcelo Fonseca Leite	Matrícula: 1351-0
E-mail: engenharia@taiacu.sp.gov.br	Telefone: (16) 3275-6400
Data: 30/09/2026	

1. Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia destinados à reforma e adequação do Centro de Fisioterapia Municipal de Taiaçu/SP, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução das intervenções, conforme documentação técnica elaborada pelo setor de Engenharia Municipal.

2. Descrição, quantidades e valor estimado

A demanda compreende a execução de serviços de reforma e adequação da edificação existente, incluindo a recuperação do piso frontal e melhoria das condições de acessibilidade, instalação de corrimão duplo, adequação do sanitário acessível, recuperação de revestimentos e tratamento de superfícies, pintura de paredes e esquadrias e recuperação da impermeabilização e dos revestimentos da piscina destinada às atividades terapêuticas.

Os serviços deverão observar as especificações e os quantitativos estabelecidos nos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro elaborados pelo setor de Engenharia Municipal, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e insumos necessários à execução integral da reforma.

As quantidades dos serviços foram definidas pelo setor de Engenharia Municipal, mediante levantamento das condições físicas da edificação e dimensionamento das intervenções necessárias.

O valor estimado foi estabelecido com base em referenciais oficiais de custos de obras e serviços de engenharia, compreendendo SINAPI, referência agosto de 2026, Estado de São Paulo, sem desoneração, e CDHU, referência 202 de 04 de setembro de 2026, com aplicação de BDI de 21,25%, conforme composição técnica específica.

REFORMA DO CENTRO DE FISIOTERAPIA MUNICIPAL								
BASE: SINAPI 08/2026 - SÃO PAULO - SEM DESONERAÇÃO E CDHU N. 202 - 04/09/26*								
código	item	Descrição	Unid.	Quant	Unit.	c/ BDI	Total	Total com BDI
	1.0	PISO FRONTAL/ACESSIBILIDADE						R\$ 11.003,03



MUNICÍPIO DE TAIACÚ

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

104789	1.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	2,21	R\$ 295,06	R\$ 357,76	R\$ 652,08	R\$ 790,65
93382	1.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	2,21	R\$ 36,75	R\$ 44,56	R\$ 81,22	R\$ 98,48
94990	1.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	1,55	R\$ 831,44	R\$ 1.008,12	R\$ 1.288,73	R\$ 1.562,59
24.08.020*	1.4	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, COM DIÂMETRO DE 1 1/2" E MONTANTES COM DIÂMETRO DE 2"	M	9,20	R\$ 766,59	R\$ 929,49	R\$ 7.052,63	R\$ 8.551,31
	2.0	SANITÁRIO PNE						R\$ 1.692,72
100866	2.1	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 338,34	R\$ 410,24	R\$ 676,68	R\$ 820,47
30.06.061*	2.2	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	CJ	1,00	R\$ 268,52	R\$ 325,58	R\$ 268,52	R\$ 325,58
86.904	2.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 171,68	R\$ 208,16	R\$ 171,68	R\$ 208,16
106779	2.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 148,75	R\$ 180,36	R\$ 148,75	R\$ 180,36
6149	2.5	SIFÃO PLÁSTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATÓRIO, 1 X 1.1/2"	UN	1,00	R\$ 14,03	R\$ 17,01	R\$ 14,03	R\$ 17,01
86877	2.6	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 64,47	R\$ 78,17	R\$ 64,47	R\$ 78,17
86887	2.7	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 51,93	R\$ 62,97	R\$ 51,93	R\$ 62,97
	3.0	REFORÇO EM PAREDE/PINTURA						R\$ 39.089,10
97631	3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	1,00	R\$ 16,74	R\$ 20,30	R\$ 16,74	R\$ 20,30



MUNICÍPIO DE TAIACÚ

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

87893	3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	1,00	R\$ 9,52	R\$ 11,54	R\$ 9,52	R\$ 11,54
87794	3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M²	1,00	R\$ 54,68	R\$ 66,30	R\$ 54,68	R\$ 66,30
34548	3.4	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 17,5* CM	M	5,00	R\$ 5,27	R\$ 6,39	R\$ 26,35	R\$ 31,95
102489	3.5	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021 EXTERNA	M²	345,19	R\$ 32,46	R\$ 39,36	R\$ 11.204,87	R\$ 13.585,90
88489	3.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	765,40	R\$ 15,43	R\$ 18,71	R\$ 11.810,12	R\$ 14.319,77
88484	3.7	FUNDO SELADOR EM PAREDES	M²	765,40	R\$ 5,17	R\$ 6,27	R\$ 3.957,12	R\$ 4.798,01
100758	3.8	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M²	71,16	R\$ 64,41	R\$ 78,10	R\$ 4.583,42	R\$ 5.557,39
102213	3.9	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	22,68	R\$ 25,38	R\$ 30,77	R\$ 575,62	R\$ 697,94
	4.0	PISCINA						R\$ 14.154,21
98562	4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M²	34,59	R\$ 60,77	R\$ 73,68	R\$ 2.102,03	R\$ 2.548,72
98555	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	34,59	R\$ 38,07	R\$ 46,16	R\$ 1.316,84	R\$ 1.596,67
87267	4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES	M²	20,28	R\$ 69,54	R\$ 84,32	R\$ 1.410,27	R\$ 1.709,95



MUNICÍPIO DE TAIACU

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

		20X20 CM APLICADAS NA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE							
101731	4.4	PISO EM PEDRA SÃO TOMÉ ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_02/2026	M²	14,31	R\$ 397,49	R\$ 481,96	R\$ 5.688,08	R\$ 6.896,80	
97633	4.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO/PEDRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	34,59	R\$ 33,43	R\$ 40,53	R\$ 1.156,34	R\$ 1.402,07	
							TOTAL	R\$ 65.939,06	

O valor global estimado da demanda é de **R\$ 65.939,06 (sessenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e seis centavos)**, compreendendo a execução integral da reforma, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários.

3. Justificativa da necessidade da contratação, considerando o Planejamento Estratégico

A presente demanda decorre da necessidade de promover a recuperação, conservação e adequação das instalações físicas do Centro de Fisioterapia Municipal de Taiacu/SP, unidade integrante da rede municipal de saúde, destinada à prestação de serviços de reabilitação física, recuperação funcional e melhoria da qualidade de vida da população.

O Centro de Fisioterapia Municipal constitui importante equipamento público de saúde, atendendo pacientes que necessitam de acompanhamento fisioterapêutico, especialmente idosos, pessoas com deficiência, pacientes com mobilidade reduzida e demais usuários que demandam tratamentos de recuperação e reabilitação.

Conforme levantamento realizado pelo setor de Engenharia Municipal, a edificação apresenta necessidade de intervenções destinadas à recuperação de determinados elementos construtivos e à adequação de suas condições de acessibilidade, segurança, conservação e funcionalidade.

Embora a reforma estivesse inicialmente prevista no planejamento administrativo para o exercício de 2028, o crescimento da demanda pelos serviços de fisioterapia e o elevado número de usuários atendidos demonstraram a necessidade de antecipação das intervenções para o exercício de 2026.

A antecipação busca proporcionar melhores condições de atendimento à população, adequar os ambientes às necessidades dos pacientes e oferecer infraestrutura compatível com a melhoria das condições de atendimento, observada a disponibilidade dos demais recursos assistenciais necessários.

As intervenções previstas compreendem melhorias no acesso frontal da unidade, instalação de corrimão duplo, adequações do sanitário acessível, recuperação de revestimentos e superfícies, execução de serviços de pintura e acabamento em paredes e esquadrias, bem



MUNICÍPIO DE TAIACU

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

como recuperação da impermeabilização e dos revestimentos da piscina destinada às atividades de hidroterapia, conforme especificações, quantitativos e procedimentos executivos estabelecidos no anteprojeto, nos desenhos técnicos, no memorial descritivo e na planilha orçamentária elaborados pelo setor de Engenharia Municipal.

A postergação das intervenções poderá contribuir para o agravamento das condições de desgaste da edificação, comprometer a funcionalidade de determinados ambientes e ocasionar maiores despesas futuras com manutenção corretiva, além de manter limitações físicas que dificultam a utilização adequada dos espaços.

Ressalta-se que, embora a Prefeitura Municipal disponha de equipe própria para serviços de manutenção e conservação, o quantitativo de profissionais é insuficiente para atender simultaneamente todas as demandas existentes nos diversos setores municipais e executar integralmente a reforma pretendida dentro do prazo necessário.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária para assegurar a recuperação das instalações existentes, a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de prestação dos serviços municipais de saúde, em atendimento aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a contratação, pretende-se promover a recuperação e adequação das instalações do Centro de Fisioterapia Municipal, proporcionando melhores condições de acessibilidade, segurança, conforto e funcionalidade aos pacientes, profissionais e demais usuários.

Espera-se, ainda, preservar a estrutura física da edificação, prolongar a vida útil dos elementos construtivos, prevenir o agravamento de deteriorações e favorecer a utilização eficiente dos recursos públicos.

A intervenção também busca proporcionar condições físicas adequadas à ampliação dos atendimentos fisioterapêuticos, contribuindo para a melhoria da qualidade dos serviços de saúde disponibilizados à população municipal.

4. Previsão de data em que devem ser executados os serviços

A contratação deverá ser concluída no exercício de 2026, tão logo finalizada a instrução do procedimento e observadas as providências legais aplicáveis, com previsão de início dos serviços após a emissão da respectiva ordem de serviço.

O prazo estimado para execução será de 03 (três) meses, contado na forma estabelecida no instrumento contratual e na respectiva ordem de serviço.

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

() Sim (X) Não

A contratação não consta do Plano de Contratações Anual – PCA referente ao exercício de 2026, uma vez que a reforma havia sido inicialmente programada para execução no exercício de 2028.



MUNICÍPIO DE TAIACU

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

Entretanto, diante do crescimento da demanda pelos serviços de fisioterapia, do elevado número de usuários e da necessidade de oferecer melhores condições para ampliação dos atendimentos, verificou-se a necessidade de reavaliar a programação inicialmente estabelecida e antecipar a execução da reforma para o exercício de 2026.

A antecipação encontra justificativa no interesse público e na necessidade de adequação da infraestrutura municipal de saúde às demandas atualmente identificadas, devendo ser adotadas as providências de compatibilização com o planejamento e a programação orçamentária do Município.

6. Justificativa para dispensa de ETP

Não se aplica, uma vez que será elaborado Estudo Técnico Preliminar para instrução da contratação, o qual integrará os respectivos autos.

7. Anexos

- 1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- 2 – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
- 3 – MEMORIAL DESCRITIVO
- 4 – ANTEPROJETO
- 5 – BDI
- 6 – TABELA ENCARGOS SOCIAIS
- 7 – DESENHOS TÉCNICOS

8. Informações adicionais

Considerando a natureza e o valor estimado dos serviços, propõe-se a avaliação do enquadramento da contratação na hipótese de dispensa de licitação prevista no **artigo 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021**, destinada à contratação de obras e serviços de engenharia.

A adoção do procedimento dependerá da comprovação dos requisitos legais pertinentes, especialmente quanto ao limite de valor aplicável, à verificação do somatório das despesas de mesma natureza e à regular instrução processual, nos termos dos artigos 72 e 75 da referida legislação.

Diante da necessidade identificada, da crescente demanda pelos serviços de fisioterapia e da importância da manutenção de condições adequadas de acessibilidade, segurança e funcionalidade das instalações municipais de saúde, considera-se justificada a formalização da presente demanda.

A contratação pretendida visa promover a recuperação e adequação do Centro de Fisioterapia Municipal, mediante execução de serviços tecnicamente dimensionados pelo setor de Engenharia, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para a melhoria das condições de atendimento à população.

Assim, solicita-se o prosseguimento das providências administrativas necessárias à instrução do procedimento de contratação, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, a disponibilidade orçamentária e as demais exigências legais aplicáveis.

9. Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Marcelo Fonseca Leite



MUNICÍPIO DE TAIACU

RUA RAUL MAÇONE, Nº 306 – CENTRO
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 44.544.690/0001-15

Matrícula: 1351-0

Função: Engº Civil

CREA: 060181770-4

Assinatura: _____